CITTA' DI CATANZARO

SETTORE PATRIMONIO –PROVVEDITORATO – PARTECIPATE

AVVISO PUBBLICO

ISTANZA PERVENUTA PER

LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A SEGUITO DI GARA PUBBLICA DESERTA

VISTO:

- la Legge n. 241/90 e s.m.i., in part. gli artt. 7 e segg.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm.;
- il Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare

VISTO il bando pubblico per l' affidamento in locazione ad uso commerciale del chiosco di proprietà comunale sito in piazza Felicetti approvato con DD n. 3251 del 11/12/2018;

DATO ATTO che per il suddetto bando non è stata presentata alcuna offerta e che la gara è stata dichiarata deserta;

RICHIAMATO in particolare l'art. 6 del *Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare* e le modalità da seguire qualora, a seguito di bando pubblico o licitazione privata, non vi siano state offerte o non vi siano state offerte appropriate;
VISTA l'istanza acquisita al prot. n. 42886 del 15/005/2020, con la quale il Sig. Giuseppe Pisano, in qualità di A.D. della *Birra e Pizza Srl,* con sede legale in Catanzaro alla Via Gradoni Ospedale Civile n.11, formulava espressa proposta di affidamento in locazione dei locali di piazza Felicetti agli stessi patti e condizioni del bando pubblico;

RILEVATO che si rende necessario procedere ad avviso pubblico per la generale conoscenza e trasparenza dell'attività amministrativa, nonché per l'acquisizione di eventuali opposizioni all'istanza stessa o domande concorrenti;

TENUTO CONTO dell'intento dell'Amministrazione Comunale di favorire la ripresa anche delle attività turistico ricreative e di rilancio del Centro Storico cittadino;

VISTA la Determina Dirigenziale n.1329 del 18 giugno 2020;

R E N D E N O T O

- che è pervenuta istanza, acquisita al prot. n. 42886 del 15/05/2020, con la quale il Sig. Giuseppe Pisano, in qualità di A.D. della *Birra e Pizza Srl,* con sede legale in Catanzaro alla Via Gradoni Ospedale Civile n.11, formulava espressa proposta di affidamento in locazione, con riferimento alle condizioni del bando pubblico, dei locali e spazi accesso di proprietà comunale siti in piazza Felicetti;
- che l'immobile può essere concesso agli stessi patti e condizioni del bando pubblico;
- che è necessario espletare le procedure per la generale conoscenza dell'istanza di cui sopra e per come previsto ai fini della trasparenza dell'attività amministrativa, per cui il presente avviso sarà pubblicato

all’Albo Pretorio dell’Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito di questa Amministrazione;

INVITA

Tutti coloro che possano avervi interesse, entro le ore 12.00 del termine perentorio di giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale on line, a presentare osservazioni e/o opposizioni, ovvero a formulare proposta concorrente.

Si avverte che successivamente alla scadenza del predetto termine, in mancanza di opposizioni e/o impedimenti in merito e/o domande concorrenti, il Settore darà corso, nel rispetto dei Regolamenti comunali e delle norme legislative vigenti in materia, alle procedure previste in materia di locazione di immobili comunali in favore richiedente.

In presenza di presentazione di opposizioni, il Settore procederà – previa opportune valutazioni - ad assumere idonei provvedimenti e disposizioni secondo legge.

In presenza di presentazione di domande concorrenti, il Settore procederà ad esperire procedura concorsuale secondo legge.

Relativamente a quanto innanzi, si chiarisce che l'istanza già presentata all'Ente, e di cui in premessa, è sottoposta al rispetto ed osservanza dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e libera concorrenza.

Ulteriori informazioni:

Il presente Avviso non vincola l’Amministrazione Comunale di Catanzaro all’espletamento delle procedure inerenti la locazione dell’immobile richiesto e nessuna eccezione e/o obiezione potrà essere sollevata dalla Ditta richiedente qualora sussistano impedimenti alla positiva conclusione.

Il presente "rende noto" costituisce debito avviso per la generale conoscenza e trasparenza dell'attività amministrativa.

Il Settore Comunale presso cui richiedere eventuali chiarimenti e/o informazioni: Settore Patrimonio, Demanio, Partecipate - Corso Mazzini n. 188 – Catanzaro, tel. 0961/881771.

Catanzaro , 18/06/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano